

# Statuten van beheervereniging “De Bomenweide” te Heteren

## Artikel 1 Naam, zetel en duur van de vereniging

De vereniging draagt de naam “De Bomenweide” en is gevestigd in Heteren, gemeente Overbetuwe. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.

## Artikel 2 Doel van de vereniging

### Lid 1

De vereniging stelt zich ten doel het in de meest ruime zin van het woord beheren van de mandelige zaak, gezamenlijk eigendom van de eigenaren van de woningen aan de Hoge Riem nummers 7 tot en met 41 en de Lage Riem nummers 2 tot en met 36 te Heteren, hierna te noemen “de mandelige zaak”.

### Lid 2

De vereniging tracht dit doel te bereiken langs wettige weg, en wel onder meer door:

- Het vertegenwoordigen van de eigenaren van de mandelige zaak in contacten met en bij het aangaan van verplichtingen tot instandhouding van de mandelige zaak;
- het voeren van overleg met de leveranciers, dienstverlenende en gemeentelijke instanties omtrent onderhoud van de mandelige zaak;
- het doen verrichten van onderhoud en of het aangaan van contracten ten behoeve van dit onderhoud;
- het afsluiten van verzekeringen ten behoeve van de mandelige zaak;
- het verstrekken van informatie aan de leden en aspirant leden van de vereniging;
- het controleren op naleving van gemaakte afspraken;
- het beheren van de gelden waaruit het beheer aan de mandelige zaak wordt bekostigd.

Dit alles in de ruimste zin des woords zonder dat de vereniging één en ander bedrijfsmatig gaat verrichten.

## Artikel 3 Lidmaatschap van de vereniging

### Lid 1

De vereniging bestaat uit natuurlijke personen.

### Lid 2

Als lid kunnen toetreden eigenaren van de mandelige zaak.

De manier waarop men zich kan aanmelden staat vermeld in het Huishoudelijk Reglement.

### Lid 3

Het bestuur beslist binnen een maand na aanmelding of een kandidaat voldoet aan de door de vereniging gestelde eisen.

### Lid 4

Het bestuur houdt een register bij waarin de namen en adressen van de leden zijn opgenomen.

Dit register dient tot bewijs van lidmaatschap en is opvraagbaar voor de eigenaren.

### Lid 5

Van de leden wordt verwacht het doel van de vereniging zo veel mogelijk te bevorderen.

Alle eigenaren dienen de statuten en het Huishoudelijk Reglement van de vereniging na te leven.

## Artikel 4 Einde van het lidmaatschap van de vereniging

### Lid 1

Het lidmaatschap eindigt:

- door de dood van het lid;
- door opzegging van het lid;
- door opzegging door de vereniging; dit kan geschieden wanneer een lid niet langer aan de statutaire vereisten voldoet, of wanneer redelijkerwijze niet langer van de vereniging kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren;
- door ontzetting uit het lidmaatschap;
- wanneer het lid niet langer mede-eigenaar is van de mandelige zaak.

### Lid 2

Opzegging door de vereniging geschiedt door het bestuur.

### Lid 3

Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur.

# Statuten van beheervereniging “De Bomenweide” te Heteren

## Lid 4

Leden kunnen door het bestuur uit het lidmaatschap worden ontzet:

- Wegens het overtreden van de statuten of de reglementen van de vereniging;
- Wegens het handelen in strijd met enig besluit van de vergadering of het bestuur, mits zodanig besluit ter kennis is gebracht van de leden of van het desbetreffende lid in het bijzonder;
- Wegens het handelen in strijd met het doel en / of belangen van de vereniging;
- Wegens het onredelijk benadelen van de vereniging.

## Lid 5

Het bestuur besluit over een ontzetting van een lid uit het lidmaatschap:

- Op eigen initiatief.
- Op schriftelijk verzoek van tenminste drie vierde van de leden.

## Lid 6

Ten spoedigste nadat tot ontzetting is besloten geeft het bestuur betrokkene door middel van een aangetekend schrijven hiervan kennis, met opgaaf van reden.

## Lid 7

Binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving bedoeld in het vorige lid, kan de betrokkene beroep instellen bij de algemene ledenvergadering.

De betrokkene dient daartoe een met redenen omkleed beroepschrift in te dienen bij de secretaris.

## Lid 8

De algemene ledenvergadering wordt bijeengeroepen binnen één maand na ontvangst van het beroepschrift bedoeld in het vorig lid.

## Lid 9

De beslissing van de algemene ledenvergadering op een beroepschrift wordt binnen één week, nadat de betreffende vergadering heeft plaats gehad, schriftelijk aan de betrokkene medegedeeld.

## Lid 10

In geval van ontzetting eindigt het lidmaatschap op de dag waarop de beslissing door het bestuur wordt genomen, zodat betrokkene vanaf dat tijdstip alle rechten verliest die aan het lidmaatschap zijn verbonden.

## Lid 11

Indien de algemene ledenvergadering besluit tot intrekking van het besluit tot ontzetting wordt het lidmaatschap geacht zonder onderbreking te hebben voortgeduurd.

## Artikel 5 Het bestuur van de vereniging

### Lid 1

Het bestuur bestaat uit tenminste drie (3) en ten hoogste vijf (5) personen.

Het bestuur wordt door de algemene ledenvergadering benoemd.

### Lid 2

Het is mogelijk om na een meerderheid van stemmen tijdens een algemene ledenvergadering één of meerdere bestuurders te kiezen die geen mede-eigenaar zijn.

### Lid 3

De benoeming geschiedt uit één of meer bindende voordrachten, behoudens het bepaalde in artikel 5 lid 4.

Tot het doen van zo'n bindende voordracht zijn zowel het bestuur als (tenminste) een tiende deel van het aantal stemgerechtigde leden bevoegd.

De voordracht van het bestuur wordt gelijk met de oproep voor de algemene ledenvergadering meegedeeld.

Een voordracht van (tenminste) een tiende deel van het aantal stemgerechtigde leden moet uiterlijk achtenveertig (48) uur voor de aanvang van de algemene ledenvergadering schriftelijk bij het bestuur zijn ingediend.

### Lid 4

Het bindend karakter van elke voordracht zal vervallen als de algemene ledenvergadering dit besluit neemt met tenminste twee derde van de uitgebrachte stemmen.

In deze ledenvergadering moeten tenminste twee derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

### Lid 5

Is er geen voordracht gedaan, of besluit de ledenvergadering overeenkomstig het gestelde in artikel 5 lid 4 de opgemaakte voordracht(en) het bindend karakter te ontnemen, dan is de algemene ledenvergadering vrij in haar keuze.

# Statuten van beheervereniging “De Bomenweide” te Heteren

## Lid 6

Als er sprake is van meer dan één bindende voordracht, dan geschiedt de benoeming uit die voordrachten.

## Artikel 6 Duur en beëindiging van het bestuurslidmaatschap.

### Lid 1

Elk bestuurslid kan te allen tijde door de algemene ledenvergadering worden ontslagen of geschorst.

Dit geldt ook als het bestuurslid voor een bepaalde tijd is benoemd.

Een schorsing die niet na drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag uit de bestuursfunctie, eindigt door het verloop van die termijn.

### Lid 2

Elk bestuurslid treedt uiterlijk drie (3) jaar na zijn benoeming af, volgens een door het bestuur te maken rooster van aftreding.

De aftredende is herkiesbaar.

Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in.

### Lid 3

Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:

- door beëindiging van het lidmaatschap van de vereniging;
- door bedanken voor de bestuursfunctie.

## Artikel 7 Bestuursfuncties en besluitvorming van het bestuur

### Lid 1

Het bestuur wijst uit zijn middelen een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan.

Deze vormen tezamen het dagelijks bestuur van de vereniging.

Het bestuur kan voor elk van hen een plaatsvervanger aanwijzen.

Een bestuurslid kan meer dan één functie bekleden.

### Lid 2

De secretaris maakt notulen van het verhandelde in elke bestuursvergadering.

De voorzitter en de secretaris stellen deze notulen vast en ondertekenen ze.

In afwijking van het geen de wet dienaangaande bepaalt, is het oordeel van de voorzitter ten aanzien van de verslaglegging en de vaststelling daarvan niet bindend.

### Lid 3

In het Huishoudelijk Reglement kunnen nadere regelingen met betrekking tot de vergaderingen en de besluitvorming van het bestuur worden gegeven.

## Artikel 8 Bestuurstaken en vertegenwoordiging

### Lid 1

Behoudens de beperkingen die volgen uit de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.

### Lid 2

Het bestuur blijft bevoegd als het aantal bestuursleden beneden de drie (3) is gedaald.

Het bestuur is dan wel verplicht zo spoedig mogelijk een algemene ledenvergadering te beleggen, waarin de voorziening in de opengevallen plaats(en) aan de orde komt.

### Lid 3

Op voorwaarde van goedkeuring door de algemene ledenvergadering is het bestuur bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen.

### Lid 4

Het bestuur is bevoegd onder haar verantwoordelijkheden bepaalde taakonderdelen uit te laten voeren door commissies die door het bestuur zijn benoemd.

# Statuten van beheervereniging “De Bomenweide” te Heteren

## Lid 5

Het bestuur behoeft goedkeuring van de algemene ledenvergadering voor het besluiten tot:

- het aangaan van rechtshandelingen en het verrichten van investeringen waarvan de financiële consequenties niet door de begroting zijn gedekt. Dit geldt onverminderd het in de overige delen van artikel 8 lid 5 bepaalde;
- het huren, verhuren of op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven van onroerende goederen;
- het aangaan van overeenkomsten, waarbij aan de vereniging een bankkrediet wordt verleend;
- het ter leen verstrekken van gelden en het ter leen opnemen van geld, waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een aan de vereniging verstrekt bankkrediet;
- het aangaan van dadingen;
- het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures;
- het aanpassen van de Statuten en/of het Huishoudelijk Reglement.

Hiervan zijn uitgezonderd:

- het nemen van conservatoire maatregelen of andere rechtsmaatregelen die geen uitstel kunnen lijden.

Op het ontbreken van de goedkeuring kan slechts door de vereniging een beroep worden gedaan.

## Lid 6

Tot de taak van het bestuur behoort onder meer:

- het uitvoeren of laten uitvoeren van besluiten van de algemene ledenvergadering en gemandateerde besluiten van het bestuur zelf;
- het bemiddelend en regelend optreden in die gevallen waarin het belang van de vereniging of van de leden dat naar het oordeel van het bestuur vergt;
- het inschrijven van de vereniging in het register van de Kamer van Koophandel waaronder de plaats van vestiging valt en het bijhouden van deze inschrijving.
- het voeren van overleg met de leveranciers, dienstverlenende en gemeentelijke instanties omtrent onderhoud van de mandelige zaak;
- het doen verrichten van onderhoud en of het aangaan van contracten ten behoeve van dit onderhoud;
- het aangaan van verplichtingen tot instandhouding van groen, bomen, waterkant, drainage en dergelijke van de mandelige zaak;
- het afsluiten van verzekeringen ten behoeve van de mandelige zaak;
- het verstrekken van informatie aan de leden en aspirant leden van de vereniging;
- het controleren op naleving van gemaakte afspraken;
- het beheren van de gelden waaruit het beheer aan de mandelige zaak wordt bekostigd.

## Lid 7

De vereniging wordt vertegenwoordigd door het bestuur.

Bovendien kan de vereniging worden vertegenwoordigd door de voorzitter en de secretaris of hun plaatsvervanger(s), mits gezamenlijk handelende.

## Artikel 9 Jaarverslag, rekeningen verantwoording

### Lid 1

Het verenigingsjaar loopt van één januari tot en met éénendertig december.

### Lid 2

Het bestuur is verplicht zodanig aantekening van de vermogenstoestand van de vereniging te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.

# Statuten van beheervereniging “De Bomenweide” te Heteren

## Lid 3

Het bestuur brengt op een algemene ledenvergadering binnen drie (3) maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, een jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid.

Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering over.

Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van één of meer hunner, dan wordt daar onder opgave van redenen melding van gemaakt.

Na verloop van de termijn kan ieder lid van de gezamenlijke bestuurders in rechte vorderen dat zij deze verplichtingen nakomen.

## Lid 4

De algemene ledenvergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van tenminste twee (2) personen, die geen deel uit mogen maken van het bestuur.

Deze commissie onderzoekt de rekening en verantwoording die door het bestuur wordt afgelegd en brengt de algemene ledenvergadering verslag van haar bevindingen uit.

## Lid 5

Als dit onderzoek bijzondere boekhoudkundige kennis vereist, kan de commissie zich door een deskundige laten bijstaan.

Het bestuur is verplicht de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage in de boeken en bescheiden van de vereniging te verschaffen.

## Lid 6

De commissie kan alleen door de algemene ledenvergadering van haar taak worden ontheven, maar uitsluitend door de benoeming van een nieuwe commissie met dezelfde taak.

## Lid 7

Het bestuur is verplicht de in lid 2 en 3 van dit artikel bedoelde bescheiden tien (10) jaar lang te bewaren.

## Artikel 10 Algemene ledenvergadering

### Lid 1

Alle bevoegdheden die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen komen aan de algemene ledenvergadering toe.

### Lid 2

Ieder jaar wordt uiterlijk drie (3) maanden na afloop van het verenigingsjaar een algemene ledenvergadering gehouden.

In deze vaste jaarvergadering komen onder meer aan de orde:

- het jaarverslag en de rekening en verantwoording als bedoeld in artikel 9 met het verslag daar omschreven commissie;
- de benoeming van een commissie als in artikel 9 omschreven voor het komende verenigingsjaar;
- voorziening in andere vacatures;
- voorstellen van bestuur of leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering;
- de begroting.

### Lid 3

Andere algemene ledenvergaderingen worden gehouden zo dikwijls als het bestuur dat wenselijk acht.

### Lid 4

Het bestuur is verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering binnen een termijn van vier (4) weken op schriftelijk verzoek van minimaal vier (4) stemgerechtigde leden.

Als aan dit verzoek binnen veertien (14) dagen geen gevolg is gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 13.

## Artikel 11 Toegang tot vergaderingen en stemrecht

### Lid 1

Alle leden van de vereniging hebben toegang tot de algemene ledenvergadering.

Geschorste (bestuurs-)leden hebben geen toegang, met uitzondering van de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld.

### Lid 2

Over toelating van anderen dan in artikel 11 lid 1 bedoeld beslist de algemene ledenvergadering.

# Statuten van beheervereniging “De Bomenweide” te Heteren

## **Lid 3**

Een lid kan zijn stem via een schriftelijk daartoe gemachtigd ander persoon uitbrengen.

## **Lid 4**

Ieder lid dat niet is geschorst beschikt over één stem.

## **Lid 5**

Per woning/perceel kan slechts één stem worden uitgebracht, ongeacht of deze woning/dit perceel toebehoort aan meer dan één eigenaar.

## **Artikel 12 Voorzitterschap en notulen**

### **Lid 1**

De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of diens plaatsvervanger.

Ontbreken deze dan treedt één van de andere bestuursleden op als voorzitter.

Het bestuur wijst deze persoon aan.

Wordt ook op deze wijze niet voorzien, dan voorziet de vergadering zelf in een voorzitter.

### **Lid 2**

Van het verhandelde in elke vergadering worden notulen gemaakt door de secretaris of een ander, door de voorzitter daartoe aangewezen persoon.

Deze notulen worden in de eerstvolgende vergadering vastgesteld en ten blijken daarvan door de voorzitter en de notulist ondertekend.

De inhoud van de notulen wordt ter kennis van de leden gebracht.

## **Artikel 13 Besluitvorming algemene ledenvergadering**

### **Lid 1**

Het in de algemene ledenvergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel dat door de vergadering een besluit is genomen is beslissend.

Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.

### **Lid 2**

Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het in artikel 13 lid 1 bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats als de meerderheid van de vergadering dit verlangt of (wanneer de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk plaatsvond) als één stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.

Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

### **Lid 3**

Besluiten waarin goedkeuring wordt verleend behoeven tenminste drie/vierde (3/4e) van de uitgebrachte stemmen in een algemene ledenvergadering, waarbij het in het Huishoudelijk Reglement vastgestelde quorum van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Als er geen quorum is vastgelegd in het Huishoudelijk Reglement wordt twee/derde (2/3e) van de leden aangehouden.

Als niet het vastgestelde quorum is behaald, dan wordt binnen vier (4) weken een tweede vergadering bijeen geroepen en gehouden.

In deze tweede vergadering kan over het voorstel, zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, worden besloten, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden.

Wel blijft de eis van een meerderheid van drie/vierde (3/4e) van de uitgebrachte stemmen van kracht.

### **Lid 4**

Blanco stemmen worden beschouwd als niet uitgebracht.

# Statuten van beheervereniging “De Bomenweide” te Heteren

## Lid 5

Als bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid van de stemmen heeft gekregen, vindt een tweede stemming plaats.

In geval van een bindende voordracht vindt een tweede stemming tussen de voorgedragen kandidaten plaats.

Als dan weer niemand de volstreekte meerderheid van stemmen krijgt, vinden herstemmingen plaats totdat één persoon de volstreekte meerderheid heeft gekregen of totdat er tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken.

In dat geval beslist het lot.

Bij bedoelde herstemmingen (waaronder niet de tweede stemming is begrepen) wordt telkens gestemd tussen personen waarop bij voorgaande stemmen is gestemd.

Degene op wie bij de voorgaande stemming de minste stemmen zijn uitgebracht, valt steeds af.

Is bij de voorgaande stemming op meer dan één persoon het minste aantal stemmen uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt op wie er niet meer kan worden gestemd.

## Lid 6

Als de stemmen staken over een voorstel, niet rakende de verkiezing van personen, dan is dat voorstel verworpen.

## Lid 7

Alle stemmen vinden mondeling plaats, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of één der stemgerechtigden dit voor de stemming verlangt.

Schriftelijke stemming vindt plaats door middel van niet ondertekende, gesloten briefjes.

Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde aanwezige hoofdelijke stemming verlangt.

## Lid 8

Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een reglementaire vergadering bijeen, heeft dezelfde kracht als een besluit van de algemene ledenvergadering.

## Lid 9

Zolang in een algemene ledenvergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen.

Dit geldt ook als geen oproeping heeft plaatsgevonden of deze niet op de voorgeschreven wijze is geschied, of enig ander voorschrift omtrent het oproepen of het houden van vergadering niet in acht is genomen.

Ook voorstellen tot statutenwijziging of ontbinding kunnen dus in een dergelijke vergadering worden behandeld.

## Artikel 14 Bijeenroepen algemene ledenvergadering

### Lid 1

De algemene ledenvergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur.

De oproeping geschiedt schriftelijk of per e-mail, geadresseerd aan de leden conform het ledenregister, zoals dat is omschreven in artikel 3.

De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste zeven (7) dagen.

### Lid 2

Bij de oproeping worden de te handelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 16.

## Artikel 15 Verplichte bijdrage aan de beheervereniging

### Lid 1

Alle eigenaren van de mandelige zaak zijn gehouden tot het betalen van een periodieke bijdrage zoals die door de algemene ledenvergadering per woning wordt vastgesteld.

De bijdrage wordt vastgelegd in het Huishoudelijk Reglement.

### Lid 2

Het wel of niet lid zijn van de vereniging heeft geen invloed op deze betalingsverplichting.

Deze betalingsverplichting staat onder andere vermeld in sectie F (verplichting tot mandeligheid) van het koopcontract van de woning en in artikel 65 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

### Lid 3

De bijdrage moet periodiek worden voldaan op een in het Huishoudelijk Reglement gespecificeerde wijze.

# Statuten van beheervereniging “De Bomenweide” te Heteren

## **Lid 4**

Bij het niet tijdig betalen van de bijdrage treed de procedure in werking zoals vermeld in Artikel 18, lid 5 tot en met 7.

## **Artikel 16 Statutenwijziging**

### **Lid 1**

In de statuten kan geen wijziging worden aangebracht anders dan door een besluit van de algemene ledenvergadering.

Deze moet dan zijn opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.

### **Lid 2**

Zij die de oproeping tot de algemene ledenvergadering als bedoeld in artikel 16 lid 1 hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de vergadering een afschrift van het wijzigingsvoorstel ter inzage leggen.

Dit moet gebeuren op een daartoe geschikte plaats en de inzage moet duren tot na afloop van de dag waarop de vergadering is gehouden.

Bovendien moet een afschrift van het wijzigingsvoorstel aan alle leden worden verzonden.

### **Lid 3**

Een statutenwijziging treedt pas in werking nadat daarvan notariële akte is opgemaakt.

Tot het doen verlijden van deze akte is ieder bestuurslid gezamenlijk bevoegd..

## **Artikel 17 Ontbinding**

### **Lid 1**

De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene ledenvergadering.

Het bepaalde in artikel 16 lid 1,2 en 3 en artikel 13 lid 9 is van overeenkomstige toepassing.

### **Lid 2**

Het eventuele batige saldo na vereffening vervalt aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding bijdroegen.

Ieder van hen ontvangt een gelijk deel.

Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan dit saldo worden gegeven.

## **Artikel 18 Huishoudelijk Reglement**

### **Lid 1**

De algemene ledenvergadering kan een Huishoudelijk Reglement vaststellen.

### **Lid 2**

Het Huishoudelijk Reglement mag niet in strijd zijn met de wet noch met de statuten, tenzij de afwijking door de wet of door de statuten wordt toegestaan.

### **Lid 3**

Het Huishoudelijk Reglement is na goedkeuring door de leden rechtsgeldig. Alle bewoner(s)/eigena(a)r(en) (lid of geen lid) hebben zich aan de vastgestelde regels te houden. Voor de handhaving zal de procedure worden gevolgd zoals beschreven in lid 4 tot en met lid 7 van dit artikel.

### **Lid 4**

Het bestuur zal bij een gegronde klacht in contact treden met de bewoner(s)/eigena(a)r(en) die regel(s) van het Huishoudelijk Reglement overtreden en vragen de overtreding binnen een termijn van twee (2) weken ongedaan te maken.

### **Lid 5**

Bij het niet nakomen van lid 4 zal er een eerste schriftelijke aanmaning naar de bewoner(s)/eigena(a)r(en) volgen met weer een termijn van twee (2) weken om alsnog de overtreding ongedaan te maken.

### **Lid 6**

Indien de procedure genoemd in lid 5 ook geen effect heeft volgt er nogmaals een tweede aangetekende schriftelijke aanmaning met de termijn van één (1) week om de overtreding ongedaan te maken.

Aan deze tweede aanmaning kunnen administratieve kosten zijn verbonden als dit beschreven staat in het Huishoudelijk Reglement.



# Statuten van beheervereniging “De Bomenweide” te Heteren

## **Lid 7**

Indien de procedure genoemd in lid 6 ook niet het gewenste resultaat oplevert zal het bestuur de bewoner(s)/eigena(a)r(en) laten weten dat er opdracht zal worden gegeven aan een of meerdere bedrijven om toe te zien op naleving van het Huishoudelijk Reglement.

De totale kosten van deze procedure en de kosten van de ingeschakelde externe partij(en) zullen worden verhaald op de eigena(a)r(en).

## **Lid 8**

Bij bijzondere omstandigheden, zulks ter beoordeling van het bestuur, kan van de bovenstaande procedure worden afgeweken.

## **Lid 9**

Geschillen kunnen worden voorgelegd aan de rechter. Het Nederlands Recht is van toepassing.